

Referat fra møde med bestyrelsen for afdeling 0408, afholdt den 29.06.2022.

Til stede: Karin Jensen og Benny Nielsen samt Heidi Nielsen fra Varde Bolig Administration.

Vi gennemgik budgetforslag for 2023.

Bestyrelsen og Heidi Nielsen blev enige om, at henlæggelserne for 2023 nedsættes med kr. 150.000, hvorfor huslejestigning pr. 01.01.2023 bliver kr. ca. 311 pr. måned pr. bolig i gennemsnit.

Hertil kommer huslejestigning på kr. 425, som planlagt og godkendt til Hedestien 1-14.

I drift og vedligeholdelsesbudgettet betyder det, at beløb, der måtte mangle til tagudskiftning på Hedestien 1-14, penge afsat til legeplads, vinduer på Hedestien 1-14 forbliver i de afsatte år.

Derimod skal belægning flyttes et år samt carporte skal flyttes til ca. år 2037.

Der var enighed om, at det godt kan forsvares, da der stadig er henlæggelser til de planlagte arbejder.

Benny Nielsen

Afdelingsformand

Karin Jensen

Næstformand

Heidi Nielsen

Direktør

Driftsbudget for afdeling		Sammenlagt med 0409												
	0408													
Stigning %														
Henlæggelser primo kto. 401	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	4.350.122	3.446.148	3.116.427	3.087.970	3.247.885	1.830.733	2.231.198	2.052.208	2.265.505	2.336.665	2.849.120	1.394.580		
Budgetteret henlæg.kto. 120	942.819	821.104	845.737	871.109	897.242	924.159	951.884	980.441	1.009.854	1.040.149	1.071.354	1.103.495		
Forbrug kto. 116	-466.793	-1.150.824	-699.194	-711.194	-1.434.394	-523.694	-1.130.874	-767.144	-938.694	-527.694	-575.894	-535.874		
Tagudskiftning 0408														
Tagudskiftning 0409	-2.455.000				-880.000	Vinduer								
Carporte														
Udskiftning belægning 0408														
Legeplads														
Anden kapital fremskaffelse:														
Egen trækn.ret														
Kreditfor.lån - 30 år	1.075.000	ca. kr. 425 pr. mdr. pr. bolig												
Kreditfor.lån - 30 år														
Henlæggelser ultimo	3.446.148	3.116.427	3.087.970	3.247.885	1.830.733	2.231.198	2.052.208	2.265.505	2.336.665	2.849.120	1.394.580	1.962.201		
Ultimo mod årets henl.	2.503.329	2.295.324	2.242.233	2.376.776	933.491	1.307.039	1.100.324	1.285.064	1.326.811	1.808.971	323.226	858.706		
Der budgetteres med stigning på 3% på kto. 120														
Forbedringslån indfries:														
Hovedstol	Indfriet	Årlig ydelse												
3.370.000	Årstal	2048	156.402 tag											
255.000		2035	15.362											
230.000		2021	19.990											
1.414.000		2031	111.225											

